



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

### ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ: НОВЫЕ ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ И ОХРАННЫХ ЗОН

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 27 МАРТА 2026

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия размещения ЛО в 2026 году.** Размещение ЛО без учета категории и ВРИ участков с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новые ограничения при размещении ЛО на землях с/х назначения с 01.03.2026 (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Новые условия строительства ЛО без РнС (ПП РФ № 1816 в ред. от 19.01.2026).
- **Установление и изменение ВРИ участков с ЛО.** Подготовка ПМТ без ППТ для определения ВРИ участков с ЛО. Новые основания для изменения ВРИ участков с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Условия установления ВРИ без учета градостроительных регламентов. Возможности размещения ЛО на землях запаса.
- **Выбор оснований для размещения ЛО.** Способы приобретения права пользования участком. Преимущества и недостатки аренды, региональных разрешений, сервитута по ГК РФ, сервитута по ст. 39.23 ЗК РФ, сервитута по ст. 23 ЗК РФ и публичного сервитута. Условия одностороннего отказа от участка для ЛО.
- **Подготовка документации для строительства ЛО.** Состав ПД для капитальных и некапитальных ЛО. Новое в подготовке ППТ и ПМТ. Нормы отвода земли под ЛО и условия отступления от них. Порядок получения и продления РнС в 2026 году. Условия размещения ЛО без предоставления участка и установления сервитута.
- **Установление охранных зон ЛО в 2026 году.** Новые ограничения при установлении ЗОУИТ с 2026 года (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Новый порядок установления придорожных полос (ПП РФ № 1486 от 27.09.2025) и охранных зон железных дорог (ПП РФ № 1507 от 30.09.2025). Основания для отмены охранных зон ЛО.
- **Подготовка к установлению публичного сервитута.** Требования при подготовке ходатайства о ПС. Различия в порядке установления ПС для дорог и сетей. Новые условия установления ПС по 254-ФЗ (ФЗ № 507 от 28.12.2025). Порядок согласования ПС и способы преодоления отказов. Требования по оповещению собственников.
- **Ограничения при установлении сервитутов.** Виды ЛО, для которых ПС отрицается судебной практикой. Условия установления ПС в упрощенном порядке. Специфика установления ПС на городских землях, лесных и с/х участках. Особенности ПС при реконструкции и капремонте ЛО. Требования при оформлении границ ПС.
- **Расчеты и компенсации при установлении сервитутов.** Расчет размера платы за сервитут исходя из кадастровой стоимости участка. Условия бесплатности сервитута. Порядок расчета компенсаций собственникам участков при установлении ЗОУИТ и ПС. Условия возникновения обязательств по выкупу участков и ОКС.
- **Сложные случаи при размещении ЛО.** Различия в размещении капитальных и некапитальных ЛО. Особенности пересечения ЛО с ЗОУИТ, водными объектами, лесными участками, с/х землями. Размещение ЛО в полосах отвода автодорог, вплотную к зданиям и другим ЛО. Способы преодоления запретов на размещение ЛО.
- **Особенности оформления ЛО.** Продление линейной амнистии до 2027 года. Новое в оформлении бесхозных ЛО (Приказ Росреестра № П/0346/25 от 26.09.2025). Особенности оформления ЛО без РнС, РнВ или земельной документации. Специфика регистрации ЛО при реконструкции. Оформление многоконтурных ЗУ под ЛО.

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОРЯКИН Василий Иванович**  
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по сервитутам и размещению линейных объектов;
-  **НУПРИЕНКОВА Анжела Витальевна**  
Заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра; эксперт по вопросам оформления линейных объектов;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**  
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **ПОПОВ Максим Валерьевич**  
Советник Практики недвижимости и строительства юридической фирмы ALUMNI Partners; ведущий юрист-практик и судебный эксперт по вопросам размещения линейных объектов.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 16 600 рублей (с НДС 5%). Участие в вебинаре включает: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется 27 марта в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.